



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.105/2021

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ћеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 06.12.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца* **HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD**, Београд-Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19, МБ 21332836, ПИБ 110297938, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, Маглајска бр. 27, против *извршног дужника* **Зоран Тешић**, Ужице, ул. Радована Драговића бр. 11, ЈМБГ 0308966790010, на основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.83/2021 од 03.02.2021. године донетим на основу заложне изјаве Ов. Бр. 1826/2010 од 26.07.2010. године, као извршне исправе, на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. гласник РС*", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у погледу које је Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.83/2021 од 03.02.2021. године дозвољено предложено извршење и то:

- Објекат пословних услуга, број зграде 1, површине 160м2, потес "Баре", постојеће на катастарској парцели број: 1568/35, врста права извршног дужника као правног следбеника СТР "Урма" из Пожеге, ул. Књаза Милоша бр. 57, Пожега: својина, облик својине: привана, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 2019 КО Пожега-СКН Пожега;

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Вељко Ашанин из Пожеге, Ул. Висибаба ББ, ЈМБГ: 1707980790088, као купцу непокретности који је дана 19.11.2021. године на одржаном другом електронском јавном надметању ради куповине непокретности – предмета продаје, исту купио за купопродајну цену у износу од 1.880.800,00 динара и који је закључно са даном доношења овог закључка у целости исплатио купопродајну цену.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Зоран Тешић, Ужице, ул. Радована Драговића бр. 11, ЈМБГ 0308966790010, да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА Вељку Ашанину из Пожеге, Ул. Висибаба ББ, ЈМБГ: 1707980790088 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. гласник РС*", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, Вељко Ашанин из Пожеге, Ул. Висибаба ББ, ЈМБГ: 1707980790088.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 2019 К.О. Пожега-СКН Пожега, број парцеле: 1568/35.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

ДНА:

- РГЗ-СКН Пожега;
- Пореска управа Пожега;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- извршни поверилац;
- извршни дужник;

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:



Милан Лојаничић